



### **ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Застройщика ООО «Управляющая компания «Эфес», привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства объекта: Трёхсекционного жилого дома переменной этажности расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Кировский район, в границах улиц Блюхера-Камчатская-Владивостокская-Сахалинская. Две секции переменной этажности жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№№ 3.1,3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 3.6 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой № 2 (№ 3.4 по ПЗУ) -1 этап строительства. Трансформаторная подстанция (№ 3.7 по ПЗУ) – 1 этап строительства. Одна секция жилого дома со встроенным нежилым помещением на 1-ом этаже (№ 3.3 по ПЗУ) -2 этап строительства. Подземная автостоянка № 1 (№ 3.5 по ПЗУ) - 3 этап строительства.

Дата внесения изменений «31» октября 2018 года

Дата опубликования изменений «01» ноября 2018 года

В блоке **II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»**, пп. 2.13 читать в следующей редакции:

2.13. Информация о количестве в составе строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	<p style="text-align: center;"><b>1 секция</b></p> <p style="text-align: center;"><b><u>Помещения дома:</u></b></p> <p style="text-align: center;"><b><u>Жилые помещения:</u></b></p> <p>17 жилых этажей (2-18 этажи) Общее количество квартир – 119 из них: 1-комнатных – 68, площадью от 37,40 кв.м; 2-комнатных – 51, площадью от 48,70 кв.м; Нежилые помещения: Нежилое помещение №1- площадью 377,10 кв.м.</p> <p style="text-align: center;"><b>2 секция</b></p> <p style="text-align: center;"><b><u>Помещения дома:</u></b></p> <p style="text-align: center;"><b><u>Жилые помещения:</u></b></p> <p>22 жилых этажей (1-22 этажи) Общее количество квартир – 197 из них: 1-комнатных («квартира-студия») – 22 , площадью от 20,90 кв.м; 1-комнатных – 66, площадью от 29,20 кв.м; 2-комнатных – 109 площадью от 47,40 кв.м.</p> <p style="text-align: center;"><b>3 секция</b></p> <p style="text-align: center;"><b><u>Помещения дома:</u></b></p> <p style="text-align: center;"><b><u>Жилые помещения:</u></b></p> <p>26 жилых этажей (1-26 этажи) Общее количество квартир – 207 из них: - 1-комнатных («квартира-студия») - 26 площадью от 32,2 кв.м; - 1-комнатных – 26, площадью от 45,70 кв.м; - 2-комнатных – 104, площадью от 48,60 кв.м; - 3-комнатных – 51, площадью от 91,40 кв.м.</p> <p><b><u>Нежилые помещения:</u></b></p>
--	---

		<p>Нежилое помещение № 3- площадью 62,80 кв.м.</p> <p><b>Всего:</b> квартир в доме – 523, общая площадь квартир: 26 927,30 кв.м; Общая площадь нежилых помещений- 439,90 кв.м.</p> <p><b><u>Помещения подземных автостоянок:</u></b></p> <p><b>Отдельно стоящая подземная автостоянка</b> – неотапливаемая одноуровневая с въездной рампой на 41 машиноместо. Общая площадь 1570,5 кв. м.</p> <p><b>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка</b> – неотапливаемая одноуровневая с въездной рампой на 35 машиномест. Общая площадь 1505,9 кв. м.</p> <p><b><u>Отдельно-стоящие здания:</u></b></p> <p>- <b>Трансформаторная подстанция</b> – площадь помещений 20,6 кв.м.</p>
--	--	--